



LES GRANDS PRINCIPES DE L'URBANISME

Objectifs de la formation

- ✓ **Connaître la réglementation liée à l'urbanisme**
- ✓ **Connaître les documents d'urbanisme et notamment le PLU**
- ✓ **Connaître le rôle des différents documents d'urbanisme**
- ✓ **Comprendre les grands principes urbanistiques**

Public visé et prérequis

Tout Elu de collectivité territoriale.
Absence de prérequis.
Tous publics.

Contenu de la formation

- Le Règlement National d'Urbanisme
- La planification urbaine : de la loi Solidarité Renouvellement Urbain (SRU 2000) à la Loi Evolution du Logement de l'Aménagement et du Numérique (ELAN 2018).
 - Un contexte réglementaire mouvant
 - Le passage d'une logique de règlement de l'usage du sol à une logique de projet
 - Des tentatives d'emboîtement de projets conçus à différentes échelles
 - Une inversion du regard au bénéfice de la protection des espaces naturels et agricoles
- Comprendre la démarche d'élaboration d'un document d'urbanisme ainsi que ses finalités : Schéma de Cohérence Territoriale, Plan Local d'Urbanisme, Plan Local d'Urbanisme Intercommunal.
- La loi ZAN
- Les servitudes d'utilité publique
- Les autorisations Droit des Sols
 - Comprendre les différents types d'autorisation
 - Comprendre le processus d'instruction d'une demande
 - La police de l'urbanisme et les processus de régularisation

Etudes de cas selon les demandes des participants.

Questionnaire adressé aux participants pour un retour au moins 10 jours avant la formation. Sur la base des cas précis identifiés par les maires possibilité de développer davantage les réponses

Moyens et méthodes pédagogiques

La formation sera interactive et pratique avec des études de cas.

L'éventuel caractère confidentiel des données partagées sera préservé.
Supports remis au stagiaire.

Évaluation/sanction de la formation

Evaluation à chaud des acquis de la formation

Evaluation de la satisfaction de la formation par les stagiaires
Attestation de fin de formation

Durée de la formation et modalités d'organisation

Durée : 1 jour soit 6 h

Date :

Horaires : de 9 h à 12 h 30 et de 14 h à 17 h 30

Lieu :

Groupe : 4 à 15 stagiaires